

# 宅建 ふなばし

vol.44

2019 7月号

発行 (一社)千葉県宅地建物取引業協会  
船橋支部

発行日 令和元年7月20日

## もくじ

第 53 回船橋支部定期総会開催 .....	2
第 53 回本部定期総会開催 .....	4
第 31 回船橋支部ゴルフコンペ .....	5
令和 1 年度船橋支部行事予定 .....	6
新入会員紹介 .....	7
弁護士法律相談／無料相談 .....	8
宅地建物取引士法定講習会のご案内 .....	9
今後の予定／船橋市のイベント .....	10



# 一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会船橋支部

## 第53回 定期総会開催

**日時** 平成31年4月23日(火) 午後5時～

**場所** 船橋グランドホテル

総会員数418名のうち、出席した会員数319名(内、出席者56名、委任状による出席者263名)



支部長：工藤 祐政

**第五十三回定期総会次第第**

司会 武田 新行

一、開会の辞 副支部長 高橋 弘明

二、支部長挨拶 支部長 工藤 祐政

三、議案の報告 議事録作成人 事務局長 長

四、議案の審議 議案 議決

五、議案の採決 議決

六、議案の採決 議決

七、議案の採決 議決

八、議案の採決 議決

九、議案の採決 議決

十、議案の採決 議決

十一、議案の採決 議決

十二、議案の採決 議決

十三、議案の採決 議決

十四、議案の採決 議決

十五、議案の採決 議決

十六、議案の採決 議決

十七、議案の採決 議決

十八、議案の採決 議決

十九、議案の採決 議決

二十、議案の採決 議決

二十一、議案の採決 議決

二十二、議案の採決 議決

二十三、議案の採決 議決

二十四、議案の採決 議決

二十五、議案の採決 議決

二十六、議案の採決 議決

二十七、議案の採決 議決

二十八、議案の採決 議決

二十九、議案の採決 議決

三十、議案の採決 議決

三十一、議案の採決 議決

三十二、議案の採決 議決

三十三、議案の採決 議決

三十四、議案の採決 議決

三十五、議案の採決 議決

三十六、議案の採決 議決

三十七、議案の採決 議決

三十八、議案の採決 議決

三十九、議案の採決 議決

四十、議案の採決 議決

四十一、議案の採決 議決

四十二、議案の採決 議決

四十三、議案の採決 議決

四十四、議案の採決 議決

四十五、議案の採決 議決

四十六、議案の採決 議決

四十七、議案の採決 議決

四十八、議案の採決 議決

四十九、議案の採決 議決

五十、議案の採決 議決

五十一、議案の採決 議決

五十二、議案の採決 議決

五十三、議案の採決 議決

五十四、議案の採決 議決

五十五、議案の採決 議決

五十六、議案の採決 議決

五十七、議案の採決 議決

五十八、議案の採決 議決

五十九、議案の採決 議決

六十、議案の採決 議決

六十一、議案の採決 議決

六十二、議案の採決 議決

六十三、議案の採決 議決

六十四、議案の採決 議決

六十五、議案の採決 議決

六十六、議案の採決 議決

六十七、議案の採決 議決

六十八、議案の採決 議決

六十九、議案の採決 議決

七十、議案の採決 議決

七十一、議案の採決 議決

七十二、議案の採決 議決

七十三、議案の採決 議決

七十四、議案の採決 議決

七十五、議案の採決 議決

七十六、議案の採決 議決

七十七、議案の採決 議決

七十八、議案の採決 議決

七十九、議案の採決 議決

八十、議案の採決 議決

八十一、議案の採決 議決

八十二、議案の採決 議決

八十三、議案の採決 議決

八十四、議案の採決 議決

八十五、議案の採決 議決

八十六、議案の採決 議決

八十七、議案の採決 議決

八十八、議案の採決 議決

八十九、議案の採決 議決

九十、議案の採決 議決

九十一、議案の採決 議決

九十二、議案の採決 議決

九十三、議案の採決 議決

九十四、議案の採決 議決

九十五、議案の採決 議決

九十六、議案の採決 議決

九十七、議案の採決 議決

九十八、議案の採決 議決

九十九、議案の採決 議決

一百、議案の採決 議決



副支部長：齋藤 均



副支部長：竹内 良治(議長)



副支部長：高橋 弘明



副支部長：多田 眞康



総務委員長：目谷 祐輔



総務副委員長：神田 正憲



財務委員長：宮島 貞光



財務副委員長：鵜澤 美世



厚生副委員長：武田 新行(司会)



資格審査委員：飯塚 和利、平井 圭



監査役：西野 雅也、小石 裕久



# 第53回 定期総会開催

## 懇親会





(一社)千葉県宅地建物取引業協会

# 第53回本部定期総会 開 催

令和元年5月28日(火)午前10時よりホテルニューオータニ幕張で、恒例の千葉県宅地建物取引業協会、全国宅地建物取引業保証協会千葉本部、千葉県宅建政治連盟の定期総会が開催されました。

平成30年度の事業報告と収支決算報告、続いて令和1年度の事業計画と収支予算が上程され審議されました。いくつかの質問や意見が出されましたが、いずれも原案通り承認されました。

また、去年7月に国土交通大臣表彰を受賞した工藤支部長に、千葉県宅建協会貝川会長より記念品が贈られました。







# 第31回宅建船橋支部 ゴルフコンペ

京葉カントリー倶楽部

令和元年5月22日(水)

第31回宅建船橋支部ゴルフコンペが京葉カントリー倶楽部で開催されました。

4組16名のご参加をいただき、楽しく和やかな雰囲気の中でプレーが行われました。

プレー終了後はクラブハウスにおいて表彰式が行われました。

結果は次のとおりでした。

優勝 吉種 啓次 (株)クローバーハウジング

準優勝 鶴岡 健一 正直不動産(株)

3位 成毛 利夫 (株)ワン・トゥ・ワン

ベスグロ 鶴岡 健一 正直不動産(株)

(OUT42、IN41、TOTAL83)



# 令和1年度 支部行事予定

## 令和元年

### 4月 船橋支部定期総会

監査・会計監査／報告・執行部会・幹事会

### 5月 本部三団体定期総会

支部親睦ゴルフ大会・執行部会

### 6月 本部研修会(6月13日木曜日)・執行部会・幹事会

### 7月 執行部会

### 8月 会員交流会(納涼イベント 8月6日火曜日 浅草橋屋形船)

執行部会・幹事会

### 9月 本部主催ゴルフ大会(9月18日水曜日)・執行部会

### 10月 秋季親睦旅行(10月8日火曜日～9日水曜日)・店舗調査

中間監査・会計監査／報告・執行部会・幹事会

### 11月 本部研修会(11月7日木曜日)

支部親睦ゴルフ大会・執行部会

### 12月 執行部会・幹事会

定期総会



秋季  
親睦旅行



## 令和2年

### 1月 新年会(1月23日木曜日)・執行部会

### 2月 執行部会・幹事会

### 3月 執行部会

新年会





# 新入会員紹介

平成31年2月～令和元年6月

## (株) E L C

代表取締役  
田中 成秋

船橋市海神町南 1-1642  
ルモン西船橋 206  
Tel.047-434-4851



## (株) Maru Maru

代表取締役  
三澤 順司

船橋市本中山 3-23-7-102  
Tel.047-317-6131



## 桂井商事(株)

代表取締役  
桂井 洋介

船橋市本中山 3-20-3  
Tel.047-718-1231



## (株) ALLSWELL

代表取締役  
小宮山 尊信

船橋市習志野 2-73-15-201  
Tel.047-463-7681



## (株)フリーランス

代表取締役  
中村 亮太

船橋市前原東 2-8-4  
カーサハーツ 1A  
Tel.047-407-4056



## 船和不動産

代表者  
内藤 綾子

船橋市中野木 1-25-18-101  
Tel.047-479-4855



## 退会会員

(平成31年2月～  
令和元年6月)

会 員 名	代 表 者	住 所
(株)ヤマダ・ウッドハウス	増田 文彦	船橋市本町 7-10-4 池尻ビル 3F-3A
(株)クレスト	岩渕 聖樹	船橋市本町 7-17-25-1203
大丸建設(株)	蜂須 悦雄	船橋市南三咲 4-8-5
(有)アイ ワールドハウジング	佐藤 勇	船橋市葛飾町 2-384-6 第2小森ビル 302
(株)ハウスプライド	半田 武	船橋市印内町 603-1 田中ビル 203B
(株)レガロキャピタル	伊藤 隆史	船橋市本町 2-5-2 ムラキビル 103
(有)阿部工務店	阿部 隆志	船橋市坪井東 5-17-15
(株)桧家不動産 千葉支店	吉成 三夫	船橋市前貝塚町 469-1
(株)ケー・エフ・ランド	小井田勝彦	船橋市本町 7-5-1
(株)エフティコンサル	松丸 俊明	船橋市前原西 2-5-6

# 不動産 無料相談所

宅建協会船橋支部では、不動産についてのあらゆるご相談にお応えしています。売買に関することはもとより、苦情の解決やトラブルの防止、紛争の早期解決などにも欠かせない相談システムです。



## 弁護士による無料法律相談 予約制

相談日：原則毎月第3木曜日 13:00～15:00

8月22日(木)、9月19日(木)、10月17日(木)、11月21日(木)

場 所：船橋支部会議室

予約先：船橋支部事務局 047-423-1159

## 専任相談員による不動産に関する相談

場 所：船橋駅前総合窓口センター（フェイスビル5F）

毎月第1、第3火曜日 13:00～16:00

相 談 日									
令和元年	8月	6日(火)	令和元年	9月	17日(火)	令和元年	11月	5日(火)	
	8月	20日(火)		10月	1日(火)		11月	19日(火)	
	9月	3日(火)		10月	15日(火)				

### 相談内容・件数 (平成31年2月～令和元年6月)

相 談 内 容	件 数	相 談 内 容	件 数
業者に関する相談	3	登記に関する相談	0
契約・売買に関する相談	6	業法・民法に関する相談	0
物件に関する相談	8	建築(建基法含)に関する相談	1
報酬に関する相談	1	価格等に関する相談	1
借地・借家に関する相談(現状回復含む)	2	国土法・都計法等に関する相談	0
手付金に関する相談	0	賃貸に関する相談	2
税金に関する相談	0	その他の相談	2
ローンに関する相談	1	合 計	27



# 宅地建物取引士 法定講習会のご案内

## 受講申し込み手続き(千葉県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■宅地建物取引士証交付申請書 ■講習受講申込書

※支部に備え付けまたは本部ホームページよりダウンロード

- ②顔写真4枚 ■カラー写真タテ3cm×ヨコ2.4cm(顔の大きさ2cm)

4枚同一のもの、申請日前6ヵ月以内撮影

■不明瞭な写真・古い写真・デジタルカメラ等は撮り直していただく場合があります。

■写真は研修センター(協会本部)でも600円で撮影できます。

支部では撮影できません。

- ③受講料 ■16,500円

- ④認め印 ■スタンプ印不可

- ⑤現在交付を受けている宅地建物取引主任者証

■現在、宅建業に従事している方、勤務先の商号・免許番号を控えて来てください。

## 受講申し込み手続き(他県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■上記と同じ

※宅地建物取引士証交付申請書については、登録先の都道府県に確認のうえ用意ください。

- ②顔写真2枚 ■上記の写真サイズ2枚同一のもの。

- ③受講料 ■12,000円

- ④認め印 ■上記と同じ

- ⑤講習受講承認書 ■登録先の都道府県で事前に発行してもらう。

- ⑥講習受講証明書 ■法定講習会を受講したことを当協会が証明する書類です。

本証明書は登録先で交付申請手続きを行う際に必要となります。

(都道府県によっては不要場合があります)

## 宅地建物取引士法定講習日

※原則、受講日の2週間前に締め切りとなります。

回数	実施予定日	回数	実施予定日
第9回	令和元年 8月 7日(水)	第13回	令和元年 10月29日(火)
第10回	令和元年 8月23日(金)	第14回	令和元年 11月 8日(金)
第11回	令和元年 9月 4日(水)	第15回	令和元年 11月20日(水) 会場：柏商工会議所
第12回	令和元年 9月27日(金)	第16回	令和元年 11月27日(水)



# 行事予定

## ■秋季親睦旅行

本年度の秋季親睦旅行は、静岡・焼津の旅を企画しました。富士山世界遺産センター・日本平夢テラスで絶景を眺め、大井川鉄道のSLに乗り、全室オーシャンビューの宿では、温泉と焼津の海の幸を堪能。

山も海も楽しめる盛りだくさんのプランとなっていますので、みなさま奮ってご参加ください。



日 時：令和元年10月8日(火)・9日(水)

行き先：静岡・焼津

宿泊先：焼津黒潮温泉「ホテルアンピア松風閣」

申し込み締切日：令和元年8月30日(金)

# 船橋エリアの祭り・イベント

## ■船橋港親水公園花火大会

7月31日(水)19:30~20:20

小雨決行(荒天中止の場合、翌8月1日(木)に延期)

※8月1日(木)荒天中止の場合、延期なし

※選挙の日程により変更になる場合あり

観 覧 場 所：船橋港親水公園・船橋漁港

打ち上げ数：約8,500発

有料観覧席：【親水公園会場】2,500円【船橋漁港会場】1,500円

※当日券200席

問い合わせ：ふなばし市民まつり実行委員会事務局 047-436-2473



## ■陸上自衛隊習志野駐屯地夏まつり

8月3日(土)13:00~21:00

場所 陸上自衛隊習志野駐屯地

花火 8月3日(土)20:10~(予備日8月4日(日)19:40~)

空挺館(史料館)一般開放、盆踊り、模擬売店、お化け屋敷、体験試乗、パラシュート装着体験、アスレチック、子供広場、隊員相撲、太鼓演奏、各種昼間ステージイベント等

※開催時間は予定ですので、変更になる場合もあります。

問い合わせ：第1空挺団 広報室 047-466-2141(内線206・207)



◀出典:陸上自衛隊中央即応集団第1空挺団ホームページを加工して作成