

# 宅建 ふなばし

vol.49

2021 2月号

発行 (一社)千葉県宅地建物取引業協会  
船橋支部

発行日 令和3年2月20日

## もくじ

- ・ 支部長代行新春挨拶 ..... 2
- ・ 船橋市長新春挨拶 ..... 4
- ・ 弁護士法律相談／無料相談所 ..... 6
- ・ 宅地建物取引士法定講習会 ..... 7
- ・ 新入会員紹介 ..... 9
- ・ 今後の予定 ..... 10

# 支部長代行あいさつ

(一社)千葉県宅地建物取引業協会 船橋支部  
支部長代行 齋藤 均



新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては穏やかな新春をお迎えいただけましたでしょうか。

令和の年号に変わり三年目を迎えますが、元年度、二年度と自然災害の恐ろしさを思い知らされた年でもありました。

特に去年はコロナの影響にて世界中がパニックに陥った事もあり、暗い一年となりました。

日本中が期待と興奮の冷めやらない中でのオリンピックの開催延期が発表され、今年度の開催で進行しておりますが、果たして懸念されるコロナ禍での実施が可能か否か、これもコロナの沈静化が大きく係わって来るものだけに予断を許さぬ状況では無いでしょうか。

日本の国民にとってオリンピックの自国開催は多くの方達が願う事には変わらないものの、強硬開催によって生じる結果を十二分に考慮されての対応が求められるだけに面子に拘る事なく英断を願うばかりです。

二兎追うものは一兎も得ず、の例えでは有りませんが今一番すべき事項を最優先に実施して欲しいと思います。

オリンピック、GOTOキャンペーン等の実施が我が国にとって大事な要因に違い無いのかもしれませんが、医療崩壊が叫ばれている昨今の社会情勢を鑑み医療の最前線で奮闘されている人達のニュースを目の当たりにする度に浮ついた気持ちに成れないと思うのは私だけでしょうか。

船橋支部においてもコロナ禍でほとんどの行事が取り止めとなり、ご支援、ご協力いただく会員の皆様にもご不便をおかけしております。

毎日の生活の中においても、感染リスクを考えて落ち着かない日々を過ごしておりますが、社会全体がいつまでも我慢できる状況では無くなりつつある現状を憂慮しております。

勤勉な国民性が故に他国と比較されて日本モデルと称賛される事での油断がこのところ表面化しつつある様に思われます。

## 支部長代行あいさつ

私たち不動産業者にとっても長引くコロナの影響が徐々に営業活動にも反映して来ている様に思います。

今年は千葉県知事選挙を控え、千葉市長の熊谷氏と自民党公認の県会議員の関氏との一騎打ちの様相を呈しておりますが、私共宅建協会にとりましても票の先行きは非常に興味深いものがあります。

選挙の結果が、昨今の災害に苦しめられた千葉県の復興にも大きく左右される事が予想されるだけに大事な選挙として捉えております。

千葉県の復興は即ち、私たち不動産業界の活性化にも繋がるものでもあり、コロナが一段落し、経済が回復傾向になって行く上においても重要な役割を担う県政になっていただきたいと願うばかりです。

国政においても、今年は衆議院議員選挙が行われる年でもあり、管政権下での初めての選挙という事で自民票の推移が気になるところであります。

船橋地区におきましても木村哲也議員の二期目の選挙となりますが、一層のご活躍を願うところであり、船橋支部といたしましても応援に力を注ぐべく連携して行きたいと考えております。

私事ですが千葉県宅建政治連盟の副会長の立場として、当協会に有益となる選挙結果を祈るばかりです。

最後になりましたが、本来ですと新年の挨拶を支部長である工藤祐政氏より賜るところではありますが、昨年来より体調を崩されて休職されている事から支部長代行として私より挨拶させていただきました。

会員の皆様におかれましても、くれぐれも体調管理に留意され本年が一刻も早く正常な日々が到来する事を念じ、併せて会員の皆様方のご繁栄を願いつつ新年の挨拶とさせていただきます。

本年も宜しく願い申し上げます。

船橋市長あいさつ

## 「多様な市民力を活かして 常に進化するまちへ」



船橋市長 松戸 徹

千葉県宅地建物取引業協会船橋支部の皆様におかれましては、健やかな新春をお迎えることとお喜び申し上げます。

昨年は、新型コロナウイルスの影響により日常生活が一変し、外出自粛や事業者への休業要請をはじめ様々な活動に制約がありました。そうした中であっても貴支部の皆様におかれましては、不動産に関する無料相談をはじめ、市政各般にわたりご支援とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

まもなく東日本大震災から十年を迎えますが、震災後、貴支部のご協力のもと東北三県で被災された方に対して民間賃貸住宅を仮設住宅として借り上げ、無償で提供する事業を行い、貴支部の皆様には市と貸主様、避難されてきた方の間に立ち、仲介の労を取っていただきました。改めて感謝を申し上げる次第です。

昨年の市政を振り返りますと、新型コロナウイルス感染症拡大防止に追われる一年となりました。

市では、市医師会等の協力を得て、国や県の対策に加え、軽症・無症状者のためのホテル借り上げ、PCR検査体制の確立、経済的に困難なご家庭への支援や事業者への家賃補助など市民の皆様や事業者の皆様を支えるための独自の支援策に取り組んできました。

こうしたコロナ対策とともに市として進めなければならない事業も、着実に進めることができました。

防災の面では非常時への備えとして、避難所の蓄電池をはじめとする備蓄品を充実するとともに、コロナ対応も含めた避難所運営のための間仕切りを備えました。また、様々な団体等との防災協定も積極的に締結し、洪水・内水ハザードマップと災害時のごみの出し方のパンフレットを全世帯に配布しました。今年は防災行政無線の放送内容をメールやLINE等で自動配信する運用も開始します。

交通ビッグデータを活用した道路問題の解決に向けた取組みを開始した他、地球温暖化をはじめ環境問題への取組みとして、去年は、海洋プラスチックに関する研究を日本大学と連携し開始しましたが、今後は市民の皆様と一体となった取組みを強化します。

本年は、これまで多くの皆様のご尽力で築き上げられてきたまちの賑わいを未来につなげ、新たな扉を開くためにも重要な年になります。

二月には船橋駅前のフェイスビル五階に旅券の申請と交付ができる船橋市パスポートセンターがオープンし、四月には市内五十五校目となる塚田南小学校が開校します。

JR南船橋駅南口周辺には昨年末にオープンした国際基準のアイススケートリンクの隣接地に市民が憩える緑地が整備される予定となっており、市有地を活用しながら臨海部の玄関口としてふさわしいまちづくりを進めます。

海老川上流地区においては、将来の船橋の発展のために区画整理と共に、新医療センター開設、東葉高速鉄道の新駅誘致を一体としたまちづくりを推進していきます。

年明け早々に、2回目となる緊急事態宣言が発出される等、未だ収息が見えない状況ですが、引き続き新型コロナウイルス感染症への対応に努めながら、将来にわたって持続可能なサービスを提供するための行財政改革に取り組むとともに、市民の皆様が持つ多様な力を市政に活かしながら、常に進化するまちを目指してまいります。

貴支部の皆様におかれましては、ご専門の立場からご指導、ご助言を賜りますと共に、市政運営にご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

結びに千葉県宅地建物取引業協会船橋支部の益々のご発展と、皆様のご健勝を心よりご祈念申し上げます。

# 不動産 無料相談所

宅建協会船橋支部では、不動産についてのあらゆるご相談にお応えしています。

売買に関することはもとより、苦情の解決やトラブルの防止、紛争の早期解決などにも欠かせない相談システムです。

## 弁護士による無料法律相談 予約制

相談日：原則第3木曜日 13:00～15:00

3月18日(木)、4月15日(木)、5月20日(木)、6月17日(木)

場 所：宅建協会船橋支部 会議室

予約先：船橋支部事務局 tel.047-423-1159

## 専任相談員による不動産に関する相談

場 所：船橋駅前総合窓口センター(フェイスビル5F)

毎月第1、第3火曜日 13:00～16:00

\*3月の不動産無料相談は中止になりました。

相 談 日		
令和3年 4月 6日(火)	令和3年 5月 18日(火)	令和3年 6月 1日(火)
4月 20日(火)		6月 15日(火)

無料相談にあたってのお願い

以下の4点のことをお願いいたします。

- ① 相談員の方はマスクの着用をおねがいします。
- ② 相談が終わる毎に机等を用意してあるアルコールで拭いてください。
- ③ 無料相談に来た方全員に受付前に検温を行ってください。  
検温結果が37度以上の場合は相談を受ける事ができません。
- ④ 30分刻みの受付簿を用意しています。相談希望の方には受付簿に名前を記入していただき、その時間に再び来場していただくようお願いいたします

お手数おかけいたしますが、ご協力よろしくをお願いいたします。

### 相談内容・件数 (令和2年11月・12月)

相 談 内 容	件 数	相 談 内 容	件 数
業者に関する相談	0	ローンに関する相談	0
契約・売買に関する相談	0	登記に関する相談	0
物件に関する相談	8	業法・民法に関する相談	0
報酬に関する相談	0	建築(建基法含む)に関する相談	0
借地・借家に関する相談(原状回復含む)	2	価格等に関する相談	0
手付金に関する相談	0	国土法・都計法等に関する相談	0
税金に関する相談	0	その他の相談	2
合 計		12	

# 宅地建物取引士 法定講習会のご案内

## 受講申し込み手続き(千葉県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■宅地建物取引士証交付申請書 ■講習受講申込書

※支部に備え付けまたは本部ホームページよりダウンロード

- ②顔写真4枚 ■カラー写真タテ3cm×ヨコ2.4cm(顔の大きさ2cm)  
4枚同一のもの、申請日前6ヵ月以内撮影
- 不明瞭な写真・古い写真・デジタルカメラ等は撮り直していただく場合があります。
- 写真は研修センター(協会本部)でも700円で撮影できます。  
支部では撮影できません。

- ③受講料 ■16,500円

- ④認め印 ■スタンプ印不可

- ⑤現在交付を受けている宅地建物取引士証

■現在、宅建業に従事している方、勤務先の商号・免許番号を控えて来てください。

## 受講申し込み手続き(他県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■上記と同じ

※宅地建物取引士証交付申請書については、登録先の都道府県に確認のうえ用意ください。

- ②顔写真2枚 ■上記の写真サイズ2枚同一のもの。

- ③受講料 ■12,000円

- ④認め印 ■上記と同じ

- ⑤講習受講承認書 ■登録先の都道府県で事前に発行してもらう。

- ⑥講習受講証明書 ■法定講習会を受講したことを当協会が証明する書類です。  
本証明書は登録先で交付申請手続きを行う際に必要となります。  
(都道府県によっては不要の場合があります)

# 宅地建物取引士 法定講習会のご案内

## 宅地建物取引士法定講習日

感染症拡大防止のため、国交省の通達により令和2年3月以降講習実施方法が受講形式から自宅学習となっております。

今後、実施方法が変更になった場合はホームページや葉書等でお知らせいたしますのでご留意願います。

自宅学習の場合、講習日の前日までにテキスト等が届くように手配いたしますので当日会場へ来場する必要はございません。

受講申込の締切りは受講日の2週間前となっております。

回数	実施予定日	実施方法
第20回	令和3年3月17日(水)	自宅学習
第1回	4月14日(水)	千葉県不動産会館
第2回	4月28日(水)	千葉県不動産会館
第3回	5月12日(水)	千葉県不動産会館
第4回	5月24日(月)	千葉県不動産会館
第5回	6月9日(水)	千葉県不動産会館
第6回	6月23日(水)	千葉県不動産会館

## 自宅学習

- ①テキスト一式が自宅に送られてきます。
- ②各自テキストで自習の上、同封の返信用封筒にて『法定講習 学習報告書』『宅地建物取引士 法定講習確認テスト』を一週間以内に郵送ください。
- ③新しい宅地建物取引士証についてはテキスト等とは別便にてお送りします。
  - 学習時間は6時間程度を目安に実施をお願いします。
  - ②のご返送がない場合は、千葉県 県土整備部 建設・不動産業課より指導等を行う場合があります。
  - ご不明点等ございましたら、当協会研修センター(043-241-6696)までお問い合わせください。

# 新入会員紹介

令和2年11月～令和3年1月

## (株)ファーストライフ

代表取締役  
牧野 克巳

船橋市本町3-1-21 4階  
Tel.047-422-3311



## (株)アメニティジョイハウス 本店

代表取締役  
田脇 宗城

船橋市前原西2-30-7  
Tel.047-470-3300



## (株)AIM

代表取締役  
横川 泉

船橋市宮本9-3-20  
Tel.047-422-1166



## (株)Labro company

代表取締役  
押見 恵子

船橋市三咲5-32-10-4号室  
Tel.047-401-3520



## Noble Luck(株)

代表取締役  
蒲野 元則

船橋市本町6-12-20-106  
Tel.047-423-7932



## 令和2年度退会会員

令和2年11月～令和3年1月

会員名	代表者	住所
(株)レオガーデン船橋南口店	増子 範幸	船橋市本町 4-44-32 (支店廃止)
(株)アメニティジョイハウス 資産活用事業部	田脇 宗城	船橋市前原西 2-30-7 (九十九里支部へ)
伊和商事(株)	吉田 安廣	船橋市本中山 2-22-13
(株)新日	横川 泉	船橋市宮本 9-3-20
(株)サンエステート	白 英植	船橋市本町 3-36-29-4F

# 行事予定 (令和3年4月～7月)

## 宅建船橋支部 定期総会

令和3年4月22日(木) 宅建協会船橋支部会議室

新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、委任状提出による出席にご理解ご協力をお願いいたします。  
総会後の懇親会はありません。

## 千葉県宅建本部 定期総会

令和3年5月下旬



## 千葉県宅建本部研修会

令和3年6月17日(木) 船橋市民文化ホール

船橋のお花見スポット

### 海老川ジョギングロード

ソメイヨシノ・ヤエザクラなど約500本  
船橋市夏見5  
JR船橋駅北口より徒歩15分

### 御滝公園

ソメイヨシノ・ヤエザクラ115本  
船橋市金杉6丁目26番  
新京成電鉄滝不動駅徒歩10分

### 行田公園

ソメイヨシノ約350本  
船橋市行田2  
JR西船橋駅より新京成バス行田団地行き終点下車

### ふなばしアンデルセン公園

ソメイヨシノ・ヤマザクラなど10種類約800本  
休園日：月(祝日・春休みは開園)  
船橋市金堀町525  
新京成線三咲駅からバス  
「セコメディック病院」行「アンデルセン公園」下車

### 北習志野近隣公園

ソメイヨシノ、ヤエザクラなど約300本  
船橋市習志野台3-4  
新京成電鉄北習志野駅より徒歩5分

### 高根台さくら公園

ソメイヨシノ、ヤエザクラなど65本  
船橋市高根台3  
新京成電鉄高根公園駅より徒歩12分

## お知らせ

7月20日発行予定の『宅建ふなばし』7月号は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴い宅建船橋支部主催のイベント等が中止になることを受け、発行中止とさせていただきます。