

宅建 ふなばし

vol.50

2021 11月号

発行 (一社)千葉県宅地建物取引業協会
船橋支部

発行日 令和3年11月20日

もくじ

宮島副支部長あいさつ	2
空き家対策委員会設置に向けて	3
Zoom執行部会・幹事会	4
令和3年度店舗調査	5
弁護士法律相談／無料相談所	6
宅地建物取引士法定講習会	7
新入会員紹介	9
今後の予定 (第33回宅建船橋ゴルフコンペ開催) 船橋市のイベント	11

新副支部長のあいさつ

宮島 貞光 副支部長 (有)伊那住宅
流通・財務担当(財務委員長兼任)



この度、副支部長を拝命いたしました宮島と申します。

コロナ禍の大変な時期ではありますが、高橋新支部長の元、
気持ちを新たに、微力ながら、これまでの財務委員としての経験を活かし
尽力して参ります。

空き家対策委員会設置に向けて

行政連絡協議会 委員長
林 弘行(アルフォート株)

現在、空き家の増加が社会問題となっている中、船橋支部では船橋市との協定に基づき空き家有効活用事業において積極的に取り組んでいるところであります。今期より船橋市との関係強化を推進した結果、相談が増加したことにより、支部内に空き家対策委員会の設置準備をしています。既に内規作成、幹事会での審議承認も終え予備委員会も重ね、正式発足に向けて着々と準備をしています。

今後も引き続き、空き家問題に積極的に取り組み、地域の振興に寄与できるよう邁進する所存です。



船橋支部 会議室の様子

Zoom執行部会・幹事会

10月8日(金)執行部会・幹事会が行われました。今回の執行部会・幹事会は初めての試みとして、ZoomによるWeb会議を行いました。参加者皆様のご協力をいただき、会議は滞りなく進みました。

コロナ禍を機に、これまでとはちがったリモートによる会議形式を取り入れていくことは、どこからでも会議に参加することができ、また、移動時間を短縮できるなど、新たな利便性を生むのではないのでしょうか。

今回のZoom会議を行うにあたり、設置などの事前準備をしてくださいました総務委員会の皆様、大変ありがとうございました。



船橋支部会議室の様子(支部長・副支部長・総務委員長・総務副委員長)

令和3年度 事務所整備調査実施状況

令和3年9月30日現在会員数 427名

『本年度もコロナ禍で報告書の提出という形の調査になりましたが、皆様のご協力もあり無事に終えることができました。

報告書についてですが、調査報告書右上の日付及び支部(船橋支部)の記入漏れが目立ちました。

名刺に商号及び免許番号の表示及び店頭に商号及び免許番号の表示については、すぐに改善できる項目ですので該当者は至急対応をお願いします。』

綱紀研修委員会 委員長 三容商事(株) 土屋 幸司

項 目		要改善の件数
免許の有効期限		0
研修会出席状況 R2.10.1~R3.9.30		
180分未満は要改善	代表者	
	専任の宅地建物取引士	
消費者を対象とした 物件掲載広告	免許証番号の記載	1
	所属団体の記載	4
	(公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟事業者の記載	6
1 事務所の独立性		1
2 免許証の名義貸しの禁止		1
3 変更があった場合の変更届の提出		3
4 専任の宅地建物取引士の設置		0
5 専任の宅地建物取引士の常勤		0
6 宅地建物取引士による重要事項説明		0
7 宅地建物取引士証の携帯		0
8 従業者証明書の全員の携帯		1
9 報酬額表の掲示		0
10 業者票の掲示		0
11 従業者名簿の備付		0
12 取引台帳の備付		1
13 媒介契約書の備付・使用		3
14 契約書の備付・使用		1
15 レインズへの物件登録		13
16 名刺に商号及び免許番号の表示		28
17 店頭に商号及び免許番号の表示		7

上記のほか①廃業・免許切れ等で調査できなかった会員 1社

②事務所がなく指導調査不能の会員 3社

③再調査が必要な会員 3社

不動産 無料相談所

宅建協会船橋支部では、不動産についての
あらゆるご相談にお応えしています。

売買に関することはもとより、苦情の解決やトラブルの防止、
紛争の早期解決などにも欠かせない相談システムです。

弁護士による無料法律相談

予約制

相談日：原則第3木曜日 13:00～15:00

12月16日(木)、1月20日(木)、2月17日(木)

場 所：宅建協会船橋支部 会議室

予約先：船橋支部事務局 tel.047-423-1159

専任相談員による不動産に関する相談

場 所：船橋駅前総合窓口センター(フェイスビル5F)

毎月第1、第3火曜日 13:00～16:00

*3月の不動産無料相談は中止になりました。

相 談 日		
令和3年12月 7日(火)	令和4年 1月 18日(火)	令和4年 2月 1日(火)
12月 21日(火)		2月 15日(火)

無料相談にあたってのお願い

以下の4点のことをお願いいたします。

- ① 相談員の方はマスクの着用をおねがいします。
- ② 相談が終わる毎に机等を用意してあるアルコールで拭いてください。
- ③ 無料相談に来た方全員に受付前に検温を行ってください。
検温結果が37度以上の場合は相談を受ける事ができません。
- ④ 30分刻みの受付簿を用意しています。相談希望の方には受付簿に名前を記入していただき、
その時間に再び来場していただくようお願いします

お手数おかけいたしますが、ご協力よろしくお願いいたします。

相談内容・件数 令和3年4月～10月(8月・9月は中止)

相 談 内 容	件 数	相 談 内 容	件 数
業者に関する相談	0	ローンに関する相談	0
契約・売買に関する相談	3	登記に関する相談	0
物件に関する相談	15	業法・民法に関する相談	0
報酬に関する相談	0	建築(建基法含む)に関する相談	0
借地・借家に関する相談(原状回復含む)	1	価格等に関する相談	0
手付金に関する相談	0	国土法・都計法等に関する相談	0
税金に関する相談	3	その他の相談	4
合 計		26	

宅地建物取引士 法定講習会のご案内

受講申し込み手続き(千葉県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■宅地建物取引士証交付申請書 ■講習受講申込書

※支部に備え付けまたは本部ホームページよりダウンロード

- ②顔写真4枚 ■カラー写真タテ3cm×ヨコ2.4cm（顔の大きさ2cm）
4枚同一のもの、申請日前6ヵ月以内撮影

■不明瞭な写真・古い写真・デジタルカメラ等は撮り直していただく場合があります。

■写真は研修センター(協会本部)でも700円で撮影できます。
支部では撮影できません。

- ③受講料 ■16,500円

- ④現在交付を受けている宅地建物取引士証

■現在、宅建業に従事している方、勤務先の商号・免許番号を控えて来てください。

受講申し込み手続き(他県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■上記と同じ

※宅地建物取引士証交付申請書については、登録先の都道府県に確認のうえ用意ください。

- ②顔写真2枚 ■上記の写真サイズ2枚同一のもの。

- ③受講料 ■12,000円

- ④講習受講承認書 ■登録先の都道府県で事前に発行してもらう。

- ⑤講習受講証明書 ■法定講習会を受講したことを当協会が証明する書類です。
本証明書は登録先で交付申請手続きを行う際に必要となります。
(都道府県によっては不要場合があります)

宅地建物取引士 法定講習会のご案内

宅地建物取引士法定講習日

令和2年3月から令和3年12月まで、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、法定講習会は全て自宅学習となっております。

今後、講習実施方法が変更になった場合は、ホームページや葉書等でお知らせいたしますのでご留意願います。

自宅学習の場合、講習日の前日までにテキスト等が届くように手配いたしますので当日会場へ来場する必要はございません。

受講申込の締切りは受講日の2週間前となっています。

回数	実施予定日	実施方法
第17回	令和3年12月 8日(水)	自宅学習
第18回	12月22日(水)	自宅学習
第19回	令和4年 1月21日(金)	柏商工会議所
第20回	1月28日(金)	千葉県不動産会館
第21回	2月 9日(水)	千葉県不動産会館
第22回	2月14日(月)	千葉県不動産会館
第23回	2月22日(火)	柏商工会議所
第24回	3月 2日(水)	柏商工会議所
第25回	3月23日(水)	千葉県不動産会館
第26回	3月25日(金)	千葉県不動産会館

自宅学習

- ①テキスト一式が自宅に送られてきます。
- ②各自テキストで自習の上、同封の返信用封筒にて『法定講習 学習報告書』『宅地建物取引士 法定講習確認テスト』を一週間以内に郵送ください。
- ③新しい宅地建物取引士証についてはテキスト等とは別便にてお送りします。
 - 学習時間は6時間程度を目安に実施をお願いします。
 - ②のご返送がない場合は、千葉県 県土整備部 建設・不動産業課より指導等を行う場合があります。
 - ご不明点等ございましたら、当協会研修センター(043-241-6696)までお問い合わせください。

新入会員紹介(1)

令和3年3月～令和3年11月

(株)トノマル 船橋店

代表取締役

殿村 竜太郎

船橋市市場3-14-6
プレステージ船橋100
Tel.047-409-8516



(株)エクセレント

代表取締役

山下 房美

船橋市夏見2-7-7-1
Tel.047-424-7199



森エステート(株)

代表取締役

森 英章

船橋市西習志野2-24-8
Tel.047-436-8957



京葉プロパティ(株)

代表取締役

大崎 竜馬

船橋市山野町135-8
砂井ビル2階
Tel.047-498-9078



(株)SOIN 船橋店

店長

井上 隆広

船橋市三咲2-15-14
Tel.047-402-2085



(株)グローバルユニット 船橋支店

支店長

中村 聡士

船橋市志野台
6-9-1-1
Tel.047-407-1173



(株)相川スリーエフ 本店

代表取締役

相川 一臣

船橋市湊町3-7-8
Tel.047-433-2551



(株)萬燈 津田沼支店

支店長

梅田 慎之介

船橋市前原東
1-7-17-204
Tel.047-455-8265



(有)Kコーポレーション

代表取締役

金子 雅恵

船橋市北本町1-3-1
Kメディカルモール201
Tel.047-425-1791



賃貸スマイル(株) 津田沼店

店長

川田 恭平

船橋市前原西2-13-12
土谷不動産津田沼ビル1階
Tel.047-405-2900



新入会員紹介 (2)

令和3年3月～令和3年11月

(有)キョーリツ

代表取締役

積田 慎太郎

船橋市東船橋3-2-16

Tel.047-422-1516



ジェー・シー・エル(株)

代表取締役

馬 小紅

船橋市前原西2-14-1

ダイアパレス津田沼905号室

Tel.047-455-3683



(株)相川スリーエフ 船橋南店

店長

齋藤 弥生

船橋市宮本4-13-6

Tel.047-406-4012



(株)レジデンシャル不動産 船橋支店

支店長

酒井 広

船橋市湊町1-1-1

朝日生命船橋湊町ビル2階

Tel.047-411-5153



(株)かなざわエステート

代表取締役

金澤 春樹

船橋市南海神1-1-1

Tel.047-327-1112



チェスナッツ(株)

代表取締役

藤井 孝

船橋市南本町42-10

Tel.047-404-1535



SBIスマイル(株) 船橋支店

代表取締役

高橋 和彦

船橋市本町2-2-7

船橋本町プラザビル3階

Tel.047-401-6971



令和3年度 退会会員

令和3年1月
～令和3年10月

会 員 名	代 表 者	住 所
信用用建設(株)	佐藤 正吾	船橋市八木ヶ谷1-31-17
(株)サンセイホーム	野崎 正一	船橋市上山町118-4 (印旛支部へ)
(株)京葉ビルド	富永 正英	船橋市本町1-22-8 (東京都へ)
習屋建設	芦野 治久	船橋市習志野台4-1-2
(株)かまとり住宅	神作 雅之	船橋市葛飾町2-384-6 1階 (支店廃止)
(有)谷口材木店	谷口 芳枝	船橋市東中山1-10-12
(有)ポイズ	大久保 肇	市川市中山4-7-12
(株)ビルドアップエステート	川村 誠一	船橋市東船橋4-31-10
(株)ランドプラン	志摩 天地	船橋市本町6-4-18
(株)アジュール	寺澤 智裕	船橋市湊町2-12-23 アーバンヒルズ船橋206 (東葉支部へ)
(株)アーキセプト	水野 康徳	船橋市山野町25-1 (市川支部へ)
(有)第一総業 中国国際不動産	鈴木 正弘	船橋市南本町1-16-403 (千葉支部へ)
法栄総業(株)	渡邊 仁	船橋市丸山5-35-6
(株)興和ハウジング 船橋市場通り店	神田 憲雄	船橋市東船橋3-38-17 (支店廃止)
孔明ハウジング(株)	小川 静子	船橋市本中山7-16-2

行事予定

(令和3年12月～令和4年2月)

第33回宅建船橋ゴルフコンペ開催

日時 令和3年12月1日(水)

場所 京葉カントリー倶楽部

2年ぶりの宅建船橋ゴルフコンペです。

コンペ当日の様子は、次号の「宅建ふなばし2月号」でお知らせします。



令和4年宅建協会船橋支部新年会は、中止になりました。