

宅建 ふなばし

vol.51
2022 2月号

発行 (一)千葉県宅地建物取引業協会
船橋支部
発行日 令和4年2月20日

もくじ

・ 支部長新春挨拶	2
・ 船橋市長新春挨拶	4
・ 第33回宅建船橋ゴルフコンペ	6
・ 弁護士法律相談／無料相談	7
・ 宅地建物取引士法定講習会	8
・ 新入会員紹介	10
・ 今後の予定	11



新年のご挨拶

千葉県宅地建物取引業協会

船橋支部 支部長 高橋 弘明



新年あけましておめでとうございます。千葉県宅地建物取引業協会船橋支部を代表いたしまして、新年のご挨拶を謹んで申し上げます。

2020年の年明けとともに日本にも新型コロナウイルスが確認され、時間の経過とともに猛威を振るい私たちの生活はかつてない変動を経験することとなりました。マスクの着用などが堅実に守られた結果、他国に比すればコロナによる惨劇は少なかったとはいえ、社員や家族そして関連会社の方を含めれば少なからずコロナの感染やそれに伴う不幸な事態が起きてしまったことも消すことのできない事実でした。

去年は一年遅れとなった東京オリンピックが開催されました。無観客で行うスポーツの寂しさと純粹で本来の姿たるべきスポーツを楽しむという二つの側面を体験することになったこの東京オリンピック、日本人のお家芸である柔道やレスリング、そして新しいスポーツ競技となったスケートボードなどで金を獲得し過去最多である27個もの金メダルを獲得しました。そしてオリンピックの閉幕と同時に大谷選手の活躍が沢山のメディアで放送され始め、日本人であることの誇らしさを感じることもできる幸せな時間を経験することが出来ました。

9月にはワクチン効果でコロナ感染者数は激減し、9月30日には緊急事態宣言も解除され、少しずつではありましたが仲間とお酒を酌み交わすことが出来るようになり始めたのもこの頃でした。

新年のご挨拶



さて、新型コロナウイルス禍の中で私たち不動産業界の状況はどうだったのでしょうか？
千葉宅建へ入会する会社は令和2年に168社、令和3年には210社あり42社増えました。
また令和3年の千葉県の宅建試験受験者数は1万6886人で昨年より2164人、率にして
15%近く増えました。実感はありませんが、コロナ禍の中で私達の業界は人気の業種とな
っていたようです。

新しい年を迎え、時計の針を戻したかのようなオミクロン株の猛威にうんざりさせられて
おりますが明けない夜はありません。

2022年が皆様にとって素晴らしい年となることを願い、新年のごあいさつとさせていた
だきます。



新年のご挨拶



船橋市長 松戸 徹

「人もまちも輝く笑顔あふれる船橋」を目指して

千葉県宅地建物取引業協会船橋支部の皆様におかれましては、健やかな春をお迎えのこととお喜び申し上げます。

日頃より不動産の取引や測量、登記などの市民相談や、船橋市居住支援協議会において様々な問題の解決にご協力頂いておりますことに、心から感謝申し上げます。

今年に入り、新型コロナウイルスのオミクロン株の影響で、感染が急激に広がり、感染者数は爆発的に増えました。市としては、市医師会等の協力を得ながら3回目のワクチン接種に加えて、これまでに引き続き医療体制の確保など、市民の皆様や事業者の皆様の安定した生活を守り、支えるために鋭意取り組んでいきます。

また、昨年6月の市長選挙において、引き続き市政を担わせていただくことになりました。先人たちの努力によって築かれてきた賑わいのある船橋を、次代にしっかりとしたかたちで引き継ぐために全力で取り組んでまいる所存です。

昨年を振り返りますと、コロナ対策と共に、福祉や子育て支援、都市基盤整備など市として進めなければならない事業も幅広く着実に進めることができました。

大規模災害への備えでは、被災家屋等の情報を一元管理する支援システムの導入や避難所の新型コロナウイルスに対応した備蓄品の拡充等を図りました。

SDGsの視点では、高瀬下水処理場でのバイオマス発電に向けた準備や、フードバンク等への支援、パートナーシップ宣誓制度の導入、一昨年から始めた日本大学との海洋プラスチックごみ調査などを行いました。

こうした取り組みと共に船橋市にとって嬉しいニュースも数多くありました。

新年のご挨拶

中でも、東京オリンピックでの船橋ゆかりの橋本大輝選手、谷川航選手、萱和磨選手3人のメダル獲得や、千葉ジェッツふなばしのBリーグ初優勝、縄文時代の遺跡「取掛西貝塚」の市内初の国史跡指定などは、市の歴史に刻まれる出来事だったと考えています。

また、全日本マーチングコンテストで金賞を受賞した法田中学校をはじめ、子供たちがスポーツや音楽等それぞれの舞台で頑張ってくれました。

今年は、新総合計画や新都市計画マスタープランなど今後のまちづくりの方向性を示す多くの計画がスタートします。

市では、ポストコロナ時代を見据えて、新たな飛躍へ向けた一歩を踏み出す年として、市児童相談所の設置を含めたJR南船橋駅南口市有地の活用や、メディカルタウン構想をコンセプトとした海老川上流地区のまちづくりなど将来につながる取り組みと共に、市民活動や市内経済の回復に向けた施策を積極的に進めてまいります。

自治体運営は今、世界的規模の環境問題やデジタル社会への対応など新たな課題への的確な対応を求められています。そうした中で市民の皆様が安心して暮らせる社会を実現するために「人もまちも輝く笑顔あふれる船橋」を目指し、全力を注いでまいりますので、皆様の一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

結びに千葉県宅地建物取引業協会船橋支部の益々のご発展と、皆様のご健勝を心から祈念申し上げます。





第33回宅建 船橋支部ゴルフコンペ

京葉カントリー倶楽部

令和3年12月1日(水)

12月1日(水)、第33回宅建船橋ゴルフコンペが、参加者28名のもと、京葉カントリー倶楽部で開催されました。今回のコンペでは、恒例の表彰式を兼ねた忘年会は行われませんでした。当日早朝まで降っていた大雨は止んだものの、風が強い一日でしたが、それでも2年ぶりのゴルフコンペに皆さん楽しい時間を過ごされたようでした。

優 勝	齋藤 均	(有)福住産業不動産
準 優 勝	佐野 充成	(株)エス・デザイン開発
3 位	蓬田 憲司	(株)ヨモギダ



不動産 無料相談所

宅建協会船橋支部では、不動産についての
あらゆるご相談にお応えしています。

売買に関することはもとより、苦情の解決やトラブルの防止、
紛争の早期解決などにも欠かせない相談システムです。

弁護士による無料法律相談

予約制

相談日：原則第3木曜日 13:00～15:00

3月17日(木)、4月21日(木)、5月19日(木)、6月16日(木)、7月21日(木)

場 所：宅建協会船橋支部 会議室

予約先：船橋支部事務局 tel.047-423-1159

専任相談員による不動産に関する相談

場 所：船橋駅前総合窓口センター(フェイスビル5F)

毎月第1、第3火曜日 13:00～16:00

相 談 日				
令和4年 3月 1日(火)	4月 5日(火)	5月 17日(火)	6月 7日(火)	7月 5日(火)
3月 15日(火)	4月 19日(火)		6月 21日(火)	7月 19日(火)

無料相談にあたってのお願い

以下の4点のことをお願いいたします。

- ① 相談員の方はマスクの着用をおねがいします。
- ② 相談が終わる毎に机等を用意してあるアルコールで拭いてください。
- ③ 無料相談に来た方全員に受付前に検温を行ってください。
検温結果が37度以上の場合は相談を受ける事ができません。
- ④ 30分刻みの受付簿を用意しています。相談希望の方には受付簿に名前を記入していただき、
その時間に再び来場していただくようお願いいたします

お手数おかけいたしますが、ご協力よろしくをお願いいたします。

相談内容・件数 令和3年11月～令和4年1月

相 談 内 容	件 数	相 談 内 容	件 数
業者に関する相談	0	ローンに関する相談	0
契約・売買に関する相談	1	登記に関する相談	0
物件に関する相談	8	業法・民法に関する相談	0
報酬に関する相談	0	建築(建基法含む)に関する相談	0
借地・借家に関する相談(原状回復含む)	4	価格等に関する相談	1
手付金に関する相談	0	国土法・都計法等に関する相談	0
税金に関する相談	1	その他の相談	1
合 計		16	

宅地建物取引士 法定講習会のご案内

受講申し込み手続き(千葉県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■宅地建物取引士証交付申請書 ■講習受講申込書

※支部に備え付けまたは本部ホームページよりダウンロード

- ②顔写真4枚 ■カラー写真タテ3cm×ヨコ2.4cm（顔の大きさ2cm）
4枚同一のもの、申請日前6ヵ月以内撮影

■不明瞭な写真・古い写真・デジタルカメラ等は撮り直していただく場合があります。

■写真は研修センター(協会本部)でも700円で撮影できます。
支部では撮影できません。

- ③受講料 ■16,500円

- ④現在交付を受けている宅地建物取引士証

■現在、宅建業に従事している方、勤務先の商号・免許番号を控えて来てください。

受講申し込み手続き(他県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■上記と同じ

※宅地建物取引士証交付申請書については、登録先の都道府県に確認のうえ用意ください。

- ②顔写真2枚 ■上記の写真サイズ2枚同一のもの。

- ③受講料 ■12,000円

- ④講習受講承認書 ■登録先の都道府県で事前に発行してもらう。

- ⑤講習受講証明書 ■法定講習会を受講したことを当協会が証明する書類です。
本証明書は登録先で交付申請手続きを行う際に必要となります。
(都道府県によっては不要場合があります)

宅地建物取引士 法定講習会のご案内

宅地建物取引士法定講習日

令和4年3月まで、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、法定講習会は全て自宅学習となっております。講習日の前日までにテキスト等がご自宅に届きます。

また、4月より法定講習が千葉県不動産会館での講習会に加え、WEBでも受講できるようになります。

詳細は、協会からお送りします3月の定期配布物でご確認ください。また、宅建協会千葉本部のHPでもご案内します。

受講申込の締切りは受講日の2週間前となっています。

回数	実施予定日	実施方法
第24回	令和4年 3月 2日(水)	自宅学習
第25回	3月31日(木)	自宅学習
第1回	4月 6日(水)	千葉県不動産会館
第2回	4月28日(木)	千葉県不動産会館
第3回	5月11日(水)	千葉県不動産会館
第4回	5月23日(月)	千葉県不動産会館
第5回	6月 6日(月)	千葉県不動産会館
第6回	6月23日(木)	千葉県不動産会館

自宅学習

- ①テキスト一式が自宅に送られてきます。
- ②各自テキストで自習の上、同封の返信用封筒にて『法定講習 学習報告書』『宅地建物取引士 法定講習確認テスト』を一週間以内に郵送ください。
- ③新しい宅地建物取引士証についてはテキスト等とは別便にてお送りします。
 - 学習時間は6時間程度を目安に実施をお願いします。
 - ②のご返送がない場合は、千葉県 県土整備部 建設・不動産業課より指導等を行う場合があります。
 - ご不明点等ございましたら、当協会研修センター(043-241-6696)までお問い合わせください。

新入会員紹介

令和3年11月～令和4年1月

ダイヤモンド不動産(株)

代表取締役
高澤 敬子



船橋市浜町1-6-1
Tel.047-431-7080

リアルユアーズ エステート(株)

代表取締役
橋本 英樹



船橋市藤原3-21-27
Tel.047-779-3366

(株)HGプロジェクト

代表取締役
春名 翔悟



船橋市三咲2-13-24-102
Tel.047-779-1139

(同)カチタス

代表者
香取 俊一



船橋市飯山満町3-1582-2
セントラルコーポ船橋1-211
Tel.047-401-8645

退会会員 令和3年11月～令和4年1月

会 員 名	代 表 者	住 所	電 話
第一建設(株)	武田 種男	船橋市藤原6-36-18	047-438-4871 (市川支部へ)
宝ホーム(株)	三原 隆義	船橋市二和東6-16-9	047-401-3047 (東京都へ)
(株)松丸陸送建材	松丸 昭雄	船橋市大穴南1-17-13	047-465-9751
八紘不動産(株)	嶋田 勲	船橋市本郷町417-2-206	047-712-8167
(株)ヤマネ住研	山根 勝美	船橋市芝山3-28-2	047-462-0200
(株)フクタン	佐藤 宏祐	船橋市山野町177-5	047-432-2950
シンシナ不動産(株) 船橋支店	橋本 直人	船橋市本町1-22-16 1F	047-402-3135 (東京都へ)
(株)あっとわん	堀江 真司	船橋市印内町603-1 田中ビル623号室	047-404-8779 (東葉支部へ)
(株)ファーストライフ	牧野 美佳	船橋市本町3-1-21 4F	047-422-3311
(株)トノマル 船橋店	殿村 竜太郎	船橋市市場3-14-6 プレステージ船橋100	047-409-8516 (支店廃止)

行事予定 (令和4年4月～令和4年7月)

令和4年度 船橋支部定期総会

令和4年4月28日(木)16時～ (懇親会は中止) クロスウェーブ船橋

定期総会では、事業・決算・予算案の報告、また、「次期役員及び本部理事推薦候補者選出」の決議を行います。

船橋地区の不動産取引の活性化のために、現会員の方々はもちろんのこと、新入会員の方々もご参加いただきますようお願いいたします。



(前年度の写真)

総会後の懇親会につきましては中止とさせていただきます。

ご理解のほどお願い申し上げます。



(前年度の写真)

令和4年度 本部総会

令和4年5月27日(金) ホテルニューオオタニ幕張

令和4年度 第1回本部研修会

令和4年6月16日(木)13時～ 船橋市民文化ホール

海老川ジョギングロード

ソメイヨシノ・ヤエザクラ約500本
船橋市夏見5
JR船橋駅北口より徒歩15分

御滝公園

ソメイヨシノ・ヤエザクラ115本
船橋市金杉6-26
新京成電鉄滝不動駅徒歩10分

行田公園

ソメイヨシノ約350本
船橋市行田2
JR西船橋駅より新京成バス行田団地行き終点下車

ふなばしアンデルセン公園

ソメイヨシノ・ヤマザクラなど10種類約800本
休園日：月(祝日・春休みは開園)
船橋市金堀町525
新京成線三咲駅からバス
「セコメディック病院」行「アンデルセン公園」下車

北習志野近隣公園

ソメイヨシノ・ヤエザクラなど約300本
船橋市習志野台3-4
新京成電鉄北習志野駅より徒歩5分

高根台さくら公園

ソメイヨシノ・ヤエザクラなど65本
船橋市高根台3
新京成電鉄高根公園駅より徒歩12分