

宅建 ふなばし

vol.53
2022 11月号

発行 (一社)千葉県宅地建物取引業協会
船橋支部
発行日 令和4年11月20日

もくじ

夏季会員交流会	2
船橋支部秋季旅行	4
不動産セミナー「家族信託」	6
令和4年度 事務所整備調査実施状況	7
新入会員紹介	8
弁護士法律相談／無料相談	9
宅地建物取引士法定講習会	10
令和4年度支部行事予定	12
(支部ゴルフ/船橋支部新年会)	

会員交流会

日時 令和4年8月1日(月) 18:00～

場所 ホテルニューオータニ幕張

3年ぶりに夏季会員交流会を行いました。

席の移動はしない、大きな声を出さないなど、参加者皆様のご協力のもと開催となりました。
美しいフラダンスショーやくじ引き大会など、大変楽しい交流会となりました。



◀コロナ対策は万全です



▲美味しい食事と飲み物を堪能しました!



いい笑顔です!▶



▲久しぶりの交流会です!

会員交流会



フラダンスショー▶
最高です!



ブラボー!



一等当たりました!



▲くじ引き大会盛り上がりました!

◀特賞、二等当たりました!



秋季親睦旅行

神奈川・湯河原の旅

令和4年10月18日(火)～19日(水)

10/18
(火)

現地集合(奥湯河原温泉・山翠楼)
▶ 宴会

10/19
(水)

旅館 ▶ 三崎館支店香花(昼食)
▶ うらりマルシェ(市場)
▶ 鎌倉殿の13人 大河ドラマ館
▶ 解散(鎌倉駅)

久しぶりの
親睦旅行です！

コナ祠で久しぶりだね仲間旅
伊豆の潮の香早く嗅ぎたい
令和4年10月18日～19日 奥湯河原温泉山翠楼へのお旅行

1日目夕食

集合写真をパチリ



旅行はいいですね



美味しいお料理です



料理もお酒も大満足です

秋季親睦旅行

神奈川・湯河原の旅
令和4年10月18日(火)～19日(水)



話が尽きません



当たりました!

ラッキーです!



すっかり
寛いで
います



2日目昼食

今日の食事美味しいです



昼もお酒が進みます



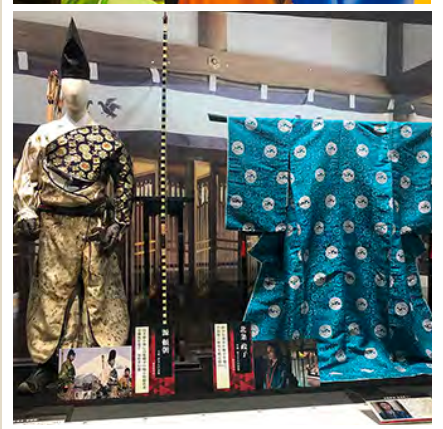
楽しんでいます



今日も美味しく
いただいています



鎌倉殿の13人 大河ドラマ館



「家族信託」

日時 令和4年10月14日(金) 14:00～ 開催

場所 船橋支部会議室
(WEB参加も可)

講師 司法書士 國枝 哲哉



船橋支部流通委員会・ふなふな大樹会共催で講師の先生を招き『家族信託』セミナーを開催し、会場およびオンラインを含め40名の参加をいただきました。

この信託の仕組みは、やや複雑な手続きがあるものの、安心感や経済性の高い仕組みであり、『遺言』や『後見制度』とは違った形で資産家顧客へのアプローチができ、一定の資産をお持ちの方にとっては非常に安心できる新しい取り組みであると感じました。

また、コロナ禍において2度に渡り延期をした企画でしたが、この度無事に開催できたこと、皆様のご協力がありましたことに感謝申し上げます。

今後も会員の皆様にとって有意義なセミナーや催しを企画してまいります。

ふなふな大樹会代表 神田正憲 (株)興和ハウジング

令和4年度 事務所整備調査実施状況

令和4年9月30日現在会員数 420名

本年度もコロナ禍で報告書の提出という形の調査になりました。

皆様のご協力のおかげで無事に終えることが出来ました。

消費者を対象とした物件広告の実施の記入もれが目立ちました。

実施した、実施しなかったのチェック、実施した場合の3項目のチェックもよろしく
お願いします。

網紀研修委員会 委員長 土屋幸司 三容商事(株)

項 目		要改善の件数	備 考
免許の有効期限			
研修会出席状況 R3.10.1~R4.9.30			
180分未満は要改善	代表者		
	専任の宅地建物取引士		
消費者を対象とした 物件掲載広告	免許証番号の記載		
	所属団体の記載	5	
	(公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟事業者の記載	13	
1 事務所の独立性		1	
2 免許証の名義貸しの禁止			
3 変更届の提出		6	手続き中2 含む
4 専任の宅地建物取引士の設置			
5 専任の宅地建物取引士の常勤		1	
6 宅地建物取引士による重要事項説明		3	
7 宅地建物取引士証の携帯			
8 従業者証明書の全員の携帯		1	
9 報酬額表の掲示			
10 業者票の掲示			
11 従業者名簿の備付		1	
12 取引台帳の備付			
13 媒介契約書の備付・使用		2	
14 契約書の備付・使用		1	
15 レインズへの物件登録		17	
16 名刺に商号及び免許番号の表示		17	
17 店頭に商号及び免許番号の表示		3	

上記のほか①廃業・免許切れ等で調査できなかった会員 0社

②事務所がなく指導調査不能の会員 0社

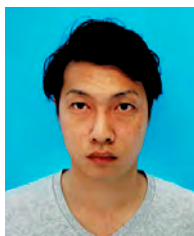
③再調査が必要な会員 5社

新入会員紹介

令和4年7月～令和4年11月

(株)リフィックス

代表取締役
中村 謙佑



船橋市本町 4-4-6-4F
Tel.047-404-7591

(株)アセットニュース 西船橋店

代表者
高宮 大地



船橋市西船 4-26-9
富士ビル 2 階
Tel.047-404-1192

(株)西治

代表取締役
神田 仁



船橋市西船 1-1-16-2
Tel.047-401-2178

(株)エフステージ 千葉支店

支店長
友松 勇太



船橋市印内町 564-6
Tel.047-402-4021

(株)LIKEホーム

代表取締役
柴田 潔



船橋市西船 4-24-25
SAP7-2F
Tel.047-404-8656

退会会員 令和4年7月～令和4年11月

会 員 名	代 表 者	住 所
(有)東明商会	竹村 浩之	八千代市勝田台1-32-16
(株)相川スリーエフ 船橋南店	相川 一臣	船橋市宮本4-13-6 支店廃止

不動産 無料相談所

宅建協会船橋支部では、不動産についてのあらゆるご相談にお応えしています。売買に関することはもとより、苦情の解決やトラブルの防止、紛争の早期解決などにも欠かせない相談システムです。



弁護士による無料法律相談 予約制

場所：宅建協会船橋支部 会議室 原則毎月第3木曜日 13:00～15:00

相 談 日		
令和4年 12月15日(木)	令和5年 1月19日(木)	2月16日(木)

予約先：船橋支部事務局 047-423-1159

専任相談員による不動産に関する相談

場 所：船橋駅前総合窓口センター（フェイスビル5F）
毎月第1、第3火曜日 13:00～16:00

相 談 日	令和4年 12月 6日(火)	12月20日(火)
	令和5年 1月17日(火)	—
	2月 7日(火)	2月21日(火)

● 無料相談にあたってのお願い

- ①相談員の方はマスクの着用をおねがいします。 ②相談が終わる毎に机等を用意してあるアルコールで拭いてください。
- ③無料相談に来た方全員に受付前に検温を行ってください。検温結果が37度以上の場合は相談を受ける事ができません。
- ④30分刻みの受付簿を用意しています。相談希望の方には受付簿に名前を記入していただき、その時間に再び来場していただくようお願いいたします。

お手数おかけいたしますが、ご協力よろしくお願いいたします。

相談内容・件数 （令和4年7月～令和4年10月）

相 談 内 容	件 数	相 談 内 容	件 数
業者に関する相談	0	ローンに関する相談	0
契約・売買に関する相談	3	登記に関する相談	0
物件に関する相談	10	業法・民法に関する相談	0
報酬に関する相談	0	建築(建基法含む)に関する相談	0
借地・借家に関する相談(現状回復含む)	3	価格等に関する相談	1
手付金に関する相談	0	国土法・都計法等に関する相談	0
税金に関する相談	0	その他の相談	6
合 計		23	

宅地建物取引士 法定講習会のご案内

受講申し込み手続き(千葉県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■宅地建物取引士証交付申請書 ■講習受講申込書

※支部に備え付けまたは本部ホームページよりダウンロード

- ②顔写真3枚 ■カラー写真タテ3cm×ヨコ2.4cm(顔の大きさ2cm)
3枚同一のもの、申請日前6ヵ月以内撮影
- 不明瞭な写真・古い写真・デジタルカメラ等は撮り直していただく場合があります。
- 写真は研修センター(協会本部)でも700円で撮影できます。
支部では撮影できません。

- ③受講料 ■16,500円

- ④現在交付を受けている宅地建物取引士証

■現在、宅建業に従事している方、勤務先の商号・免許番号を控えて来てください。

受講申し込み手続き(他県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■上記と同じ

※宅地建物取引士証交付申請書については、登録先の都道府県に確認のうえ用意ください。

- ②顔写真2枚 ■上記の写真サイズ2枚同一のもの。

- ③受講料 ■12,000円

- ④認め印 ■上記と同じ

- ⑤講習受講承認書 ■登録先の都道府県で事前に発行してもらう。

- ⑥講習受講証明書 ■法定講習会を受講したことを当協会が証明する書類です。
本証明書は登録先で交付申請手続きを行う際に必要となります。
(都道府県によっては不要場合があります)

宅地建物取引士 法定講習会のご案内

宅地建物取引士法定講習日

7月よりWEB講習が開始されました。

千葉県不動産会館での座学講習とWEB講習のどちらか1つをお選びいただけます。

詳細は、船橋支部ホームページの「法定講習ご案内」をご覧ください。

受講申込の締切りは受講日の3週間前となっています。

回数	実施予定日	実施方法
第17回	令和4年 12月 7日(水)	千葉県不動産会館・Web
第18回	12月22日(木)	千葉県不動産会館・Web
第19回	令和5年 1月11日(水)	千葉県不動産会館・Web
第20回	1月27日(金)	千葉県不動産会館・Web
第21回	2月 6日(月)	千葉県不動産会館・Web
第22回	2月15日(水)	千葉県不動産会館・Web
第23回	2月24日(金)	千葉県不動産会館・Web
第24回	3月 8日(水)	千葉県不動産会館・Web
第25回	3月14日(火)	千葉県不動産会館・Web
第26回	3月24日(金)	千葉県不動産会館・Web

*今後、実施方法が変更になった場合は、ホームページやはがき等でお知らせいたしますので、ご留意願います。

行事予定

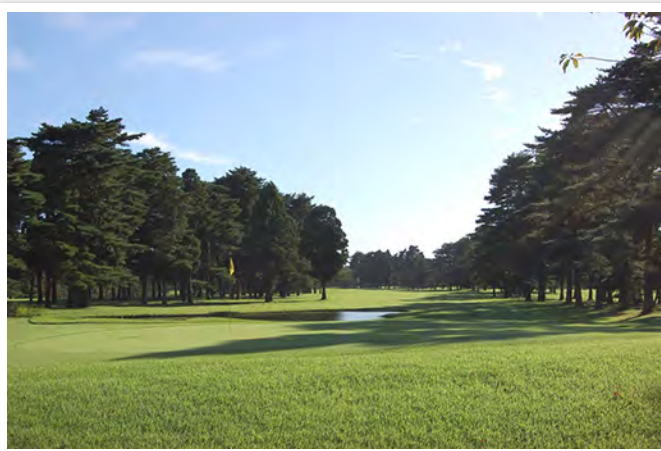
(令和4年12月～令和5年2月)

第34回宅建船橋ゴルフコンペ開催

日時 令和4年11月30日(水)

場所 京葉カントリー倶楽部 (PM6:00より東魁楼にて懇親会)

コンペ当日の様子は、次号の「宅建ふなばし2月号」でお知らせします。



船橋支部 新年会

※3年ぶりの新年会の開催となります。

日時 令和5年1月26日(木) 6:00～

会場 ホテルフローラ船橋

11月の定期配布物で「新年会のご案内」をお送りします。
皆様からのお申込みお待ちしております!!

