

宅建 ふなばし

vol.55

2023 7月号

発行 (一社)千葉県宅地建物取引業協会
船橋支部

発行日 令和5年7月20日

もくじ

-
- ・ 第57回船橋支部定期総会開催 2
 - ・ 第57回本部定期総会開催 4
 - ・ 多田副支部長国土交通大臣表彰受賞 5
新任役員紹介
 - ・ 第35回船橋支部ゴルフコンペ 6
 - ・ 令和5年度船橋支部行事予定 7
 - ・ 新入会員紹介 8
 - ・ 弁護士法律相談/無料相談 9
 - ・ 宅地建物取引士法定講習のご案内 10

一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会船橋支部

第57回 定期総会開催

日時 令和5年4月27日(木) 午後4時～
総会終了後 午後6時～ 懇親会

場所 ホテルフローラ船橋

総会員数421名のうち、出席した会員数297名(内、出席者48名、委任状による出席者249名)



第五十七回定期総会次第表

開会	司会(開会) 岡谷佳代
議長の挨拶	副支部長 多田 眞康
報告事項	支部長 高橋 弘明
議案第1号	議決
議案第2号	議決
議案第3号	議決
議案第4号	議決
議案第5号	議決
議案第6号	議決
議案第7号	議決
議案第8号	議決
議案第9号	議決
議案第10号	議決
議案第11号	議決
議案第12号	議決
議案第13号	議決
議案第14号	議決
議案第15号	議決
議案第16号	議決
議案第17号	議決
議案第18号	議決
議案第19号	議決
議案第20号	議決
議案第21号	議決
議案第22号	議決
議案第23号	議決
議案第24号	議決
議案第25号	議決
議案第26号	議決
議案第27号	議決
議案第28号	議決
議案第29号	議決
議案第30号	議決
議案第31号	議決
議案第32号	議決
議案第33号	議決
議案第34号	議決
議案第35号	議決
議案第36号	議決
議案第37号	議決
議案第38号	議決
議案第39号	議決
議案第40号	議決
議案第41号	議決
議案第42号	議決
議案第43号	議決
議案第44号	議決
議案第45号	議決
議案第46号	議決
議案第47号	議決
議案第48号	議決
議案第49号	議決
議案第50号	議決
議案第51号	議決
議案第52号	議決
議案第53号	議決
議案第54号	議決
議案第55号	議決
議案第56号	議決
議案第57号	議決
議案第58号	議決
議案第59号	議決
議案第60号	議決
議案第61号	議決
議案第62号	議決
議案第63号	議決
議案第64号	議決
議案第65号	議決
議案第66号	議決
議案第67号	議決
議案第68号	議決
議案第69号	議決
議案第70号	議決
議案第71号	議決
議案第72号	議決
議案第73号	議決
議案第74号	議決
議案第75号	議決
議案第76号	議決
議案第77号	議決
議案第78号	議決
議案第79号	議決
議案第80号	議決
議案第81号	議決
議案第82号	議決
議案第83号	議決
議案第84号	議決
議案第85号	議決
議案第86号	議決
議案第87号	議決
議案第88号	議決
議案第89号	議決
議案第90号	議決
議案第91号	議決
議案第92号	議決
議案第93号	議決
議案第94号	議決
議案第95号	議決
議案第96号	議決
議案第97号	議決
議案第98号	議決
議案第99号	議決
議案第100号	議決



支部長:高橋 弘明



副支部長:齋藤 均(議長)



副支部長:多田 眞康(開会の辞)



副支部長:宮島 貞光



副支部長:目谷 祐輔



総務副委員長:神田 正憲



財務副委員長:鷗沢 美世



流通委員長:林 弘行(開会の辞)



資格審査委員:飯塚 和利・平井 圭



監査役:西野 雅也・小石 裕久

一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会船橋支部
第57回 定期総会開催

懇親会



歌の濱津美穂さん



新入会員



新任役員 左より
 片岡厚生委員
 金子広報委員長
 椎井厚生委員



変面 王文強さん



高橋支部長と王さん

(一社)千葉県宅地建物取引業協会

第57回本部定期総会 開催

令和5年5月26日(金)午前10時よりホテルニューオータニ幕張で、恒例の千葉県宅地建物取引業協会・全国宅地建物取引業保証協会千葉本部の定時総会、千葉県宅建政治連盟の年次大会が開催されました。

令和4年度の事業報告と収支決算報告、続いて令和5年度の事業計画と収支予算が上程され審議されました。いくつかの質問や意見が出されましたが、いずれも原案通り承認されました。



高橋支部長



齋藤副支部長(議長)



多田副支部長 国土交通大臣表彰受賞

多田眞康副支部長(株住研)が、
7月9日に国土交通省より建設事業関係功労者
および優良団体に対して贈られる
「令和5年建設事業関係功労者等国土交通大臣表彰」
を受賞されました。
10日、表彰式が行われました。



新任役員紹介

新厚生委員



椎井 英樹

(株)松英ハウス

私株式会社松英ハウスの代表をしております、椎井英樹です。
今般厚生委員の指名を頂き務めることとなりました。
慣れないこと故、至らないことが生じることと思いますが、精一杯務めさせていただきますので宜しくお願い致します。

新厚生委員



片岡 康幸

(株)エール中央土地住宅販売

今年度より厚生委員を務めさせていただきます。当社が協会に入会し23年が経過致します。この間、船橋支部親睦旅行やゴルフコンペ等入会当初より毎年参加させて頂いておりますが初めて支部委員を務めさせていただきます。

船橋支部会員400数十社の新規会員様や今まで参加なされていない会員様等が船橋支部を通じ会員間の仕事のすそ野を広げられる切っ掛けになれば良いと思い微力ながら努力させていただきます。



第35回宅建船橋支部 ゴルフコンペ

京葉カントリー倶楽部

令和5年5月24日(水)

参加人数 22名

宅建船橋第35回ゴルフコンペを終えて

厚生委員会
ゴルフ担当 板橋良夫
正直不動産(株)

令和5年5月24日に4年ぶりに春のゴルフコンペを京葉カントリーにて会員の参加者18名とゲスト4名、合計22名6組で行いました。優勝はゲストの高柳誠さんでした。今後はコンペのお知らせを早めにして他のコンペと重ならないようにします。

忘年コンペは12月6日にグリッサンドゴルフクラブ(〒286-0101 千葉県成田市十余三30 0476-24-2125)で行います。また4年ぶりに9月13日に本千葉カントリーで県大会が行われます。

優 勝	高柳 誠	(ゲスト)
準 優 勝	岩佐 修	岩佐不動産(株)
3 位	河内 慎一	(株)榊原
ベスグロ賞	積田 慎太郎	(株)KYORITSU (OUT34、IN40、TOTAL74)



令和5年度 支部行事予定

令和5年

4月 船橋支部定期総会(4月27日木曜日)

5月 第35回船橋支部ゴルフコンペ
(5月24日水曜日:京葉カントリー倶楽部)

本部三団体定期総会

7月 本部研修(WEB研修)
(7月14日金曜日~31日月曜日)

8月 会員交流会
(8月3日木曜日:六本木金魚)

9月 本部主催ゴルフ大会
(9月13日水曜日:本千葉カントリークラブ)

10月 事務所整備状況指導・調査実施
(10月1日~20日)

秋季親睦旅行
(10月17日火曜日~18日水曜日)

11月 本部研修会(11月16日木曜日)

12月 第36回船橋支部ゴルフコンペ(12月6日水曜日:グリッサンドゴルフクラブ)

令和6年

1月 新年会 (1月下旬)

令和4年度
会員
交流会



令和4年度
秋季
親睦旅行



令和4年度
新年会



新入会員紹介

令和5年3月～令和5年7月

(株)日進デベロップメント(株)

代表取締役
竹内 俊人

船橋市宮本6-13-6
Tel.047-409-6230



(株)フレスコ 船橋支店

東葉支部より移転

代表取締役
阿久津 文和

船橋市湊町1-3-1
Tel.047-402-2054



(有)ミライアン不動産

代表取締役
中村 繁雄

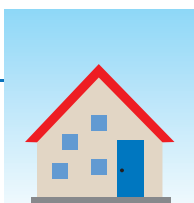
船橋市本町3-32-20
Tel.047-460-2626



(株)賃貸プラスティー 西船橋店

代表取締役
戸田 将喜

船橋市西船4-14-12
木村建設工業ビル502
Tel.047-401-1975



ハイツライン(株)

東葛支部より移転

代表取締役
小原 幸二

船橋市前原西2-14-1
ダイヤパレス津田沼602
Tel.047-470-5421



(株)President's Agent

代表取締役
熊木 達也

船橋市本町2-2-7
Tel.047-404-4010



(株)チェスター 千葉支店

支店長
多田 直隆

船橋市本町2-1-1
船橋スクエア21-6
Tel.050-6861-3753



(株)戦略経営総研

代表取締役
新井 守

船橋市葛飾町2-384-3
Tel.047-495-3691



(株)ライズ

代表取締役
番場 由理子

船橋市芝山5-1-2
三共ビル101
Tel.047-404-3487



退会会員 令和5年3月～令和5年7月

会 員 名	代 表 者	住 所	電 話
エステートダイヤ(株)	矢島 政志	船橋市西船橋4-19-2-102	047-495-0750
市原土地(有)	市原 通	船橋市前原西2-14-1-602	047-470-5421
(有)メディエイト	奥澤 弘毅	船橋市本中山3-21-17-3F	047-333-0155
LBLトータルマネジメント(株)	今村 末光	船橋市習志野台2-5-16	047-461-0028
(有)アサヒ	林 忠弘	船橋市習志野台2-72-14	047-467-3018
(株)東横インベストメント	若林 洋	船橋市本中山4-1-2-207	047-712-6701
(株)あんしん保険	尾白 正樹	船橋市芝山5-44-1フォレスト芝山3F	047-468-2141
東洋住販(株)	浅原 友美	船橋市前原西2-21-6	047-477-1105
皆川オフィス	皆川 真人	船橋市新高根5-26-14	090-3533-1222
(有)晃和住宅	村山 緑	船橋市海神6-4-8	047-422-3325
(株)日経住販	徳田 浩	鎌ヶ谷市東鎌ヶ谷1-6-57	047-441-9277
(有)アイム	大坪 克二	船橋市本町5-2-12-607	080-6554-7521
飯塚不動産(株) 駅前南口営業所	飯塚 和利	船橋市本中山3-20-14	047-333-4177 (事務所廃止)
Apaman Property(株) 津田沼営業所	泉 憲佑	船橋市前原西2-12-7 津田沼第一生命ビル 8階	047-455-5107 (事務所廃止)

不動産 無料相談所

宅建協会船橋支部では、不動産についてのあらゆるご相談にお応えしています。売買に関することはもとより、苦情の解決やトラブルの防止、紛争の早期解決などにも欠かせない相談システムです。



弁護士による無料法律相談 予約制

場所：宅建協会船橋支部 会議室 原則毎月第3木曜日 13:00～15:00

相 談 日			
令和5年 8月17日(木)	9月21日(木)	10月19日(木)	11月16日(木)

予約先：船橋支部事務局 047-423-1159

専任相談員による不動産に関する相談

場 所：船橋駅前総合窓口センター（フェイスビル5F）
毎月第1、第3火曜日 13:00～16:00

相 談 日			
令和5年 8月 1日(火)	9月 5日(火)	10月 3日(火)	11月 7日(火)
—	9月19日(火)	10月17日(火)	11月21日(火)

● 無料相談にあたってのお願い

- ①相談員の方はマスクの着用をおねがいします。 ②相談が終わる毎に机等を用意してあるアルコールで拭いてください。
- ③無料相談に来た方全員に受付前に検温を行ってください。検温結果が37度以上の場合は相談を受ける事ができません。
- ④30分刻みの受付簿を用意しています。相談希望の方には受付簿に名前を記入していただき、その時間に再び来場していただくようにお願いします。

お手数おかけいたしますが、ご協力よろしくお願いいたします。

相談内容・件数 （令和5年2月～令和5年6月）

相 談 内 容	件 数	相 談 内 容	件 数
業者に関する相談	2	ローンに関する相談	0
契約・売買に関する相談	4	登記に関する相談	0
物件に関する相談	14	業法・民法に関する相談	1
報酬に関する相談	0	建築(建基法含む)に関する相談	0
借地・借家に関する相談(現状回復含む)	11	価格等に関する相談	1
手付金に関する相談	0	国土法・都計法等に関する相談	0
税金に関する相談	1	その他の相談	1
合 計		35	

宅地建物取引士 法定講習会のご案内

受講申し込み手続き(千葉県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■宅地建物取引士証交付申請書 ■講習受講申込書

※支部に備え付けまたは本部ホームページよりダウンロード

- ②顔写真3枚 ■カラー写真タテ3cm×ヨコ2.4cm(顔の大きさ2cm)
3枚同一のもの、申請日前6ヵ月以内撮影
- 不明瞭な写真・古い写真・デジタルカメラ等は撮り直していただく場合があります。
- 写真は研修センター(協会本部)でも700円で撮影できます。
支部では撮影できません。

- ③受講料 ■16,500円

- ④現在交付を受けている宅地建物取引士証

■現在、宅建業に従事している方、勤務先の商号・免許番号を控えて来てください。

受講申し込み手続き(他県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■上記と同じ

※宅地建物取引士証交付申請書については、登録先の都道府県に確認のうえ用意ください。

- ②顔写真1枚 ■上記の写真サイズと同一のもの。

- ③受講料 ■12,000円

- ④講習受講承認書 ■登録先の都道府県で事前に発行してもらう。

- ⑤講習受講証明書 ■法定講習会を受講したことを当協会が証明する書類です。
本証明書は登録先で交付申請手続きを行う際に必要となります。
(都道府県によっては不要場合があります)

宅地建物取引士 法定講習会のご案内

宅地建物取引士法定講習日

千葉県宅建会館での座学講習とWEB講習のどちらか1つをお選びいただけます。
(WEB講習は、事前の仮受付が必要です)

詳細は、船橋支部ホームページの「法定講習ご案内」をご覧ください。

受講申込の締切りは受講日の2週間前となっています。

回数	実施予定日	実施方法
第8回	8月23日(水)	千葉県宅建会館・WEB
第9回	9月14日(木)	千葉県宅建会館・WEB
第10回	10月25日(水)	千葉県宅建会館・WEB
第11回	11月7日(火)	千葉県宅建会館・WEB
第12回	11月中旬予定	東葛会場のみ
第13回	11月29日(水)	千葉県宅建会館・WEB
第14回	12月13日(水)	千葉県宅建会館・WEB
第15回	12月22日(金)	千葉県宅建会館・WEB

*今後、実施方法が変更になった場合は、ホームページやはがき等でお知らせいたしますので、ご留意願います。