

# 宅建 ふなばし

vol.57

2024 2月号

発行 (一社)千葉県宅地建物取引業協会  
船橋支部

発行日 令和6年2月20日

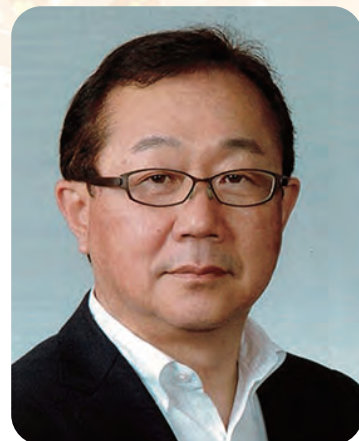
## もくじ

- ・ 支部長新春挨拶 ..... 2
- ・ 船橋市長新春挨拶 ..... 3・4
- ・ 令和6年船橋支部新年会 ..... 5・6
- ・ 第36回宅建船橋ゴルフコンペ ..... 7
- ・ 新入会員紹介 ..... 8
- ・ 弁護士法律相談／不動産無料相談 ..... 9
- ・ 宅地建物取引士法定講習会 ..... 10・11
- ・ 令和6年度支部行事予定 ..... 12



# 新年のご挨拶

千葉県宅地建物取引業協会  
船橋支部 支部長 高橋 弘明



新年あけましておめでとうございます。

年頭にあたり、支部会員皆様にとって本年が最高の年になる事を心より願っております。

32年ぶりと言われる株価高水準、有効求人倍率の上昇、資材の高騰に最低賃金の上昇と昨年は何をとっても長い冬が終わりを告げた指標が並びました。一方で今年中には日銀もマイナス金利を解除するのではないかと思います。今年は色々な変化が我々の業界を取りまくこととなりそうです。

ダーウィンも「最も強いものが生き残るのではない。最も変化に敏感なものが生き残る」と言っています。どんな一年であろうとも情報を素早くつかみ、それに対応してゆくことが肝心です。

神が造ったものはNature、それに対して芸術など人間が作ったものはArtであることから人工知能は「Artificial Intelligence」A.I.と呼ばれます。

年齢のせいもあって知っているのに中々名前が出てこないようなことが多くなりました。しかしグーグル検索を使うと写真を撮るだけで自分の探していた名前が出てきます。翻訳も、宿題すら写真を撮ればグーグルが手伝ってくれます。

もちろん挨拶文も頼めばチャットGPTが作ってくれます。

水の中をスイスイと泳ぐ魚のようにこの時代を生きていくためにはA.I.を「怖がらずに」「億劫がらずに」触って試してみる必要があります。

チャンスはドアを叩いてくれているのかもしれませんが、大きな夢をもって今年一年をスイスイ泳ぎましょう。

# 新年のご挨拶

船橋市長 松戸 徹



## 「笑顔あふれるまち船橋」を目指して

千葉県宅地建物取引業協会船橋支部の皆様におかれましては、健やかな新春をお迎えのこととお喜び申し上げます。

日頃より不動産の取引や測量、登記などの市民相談や、船橋市居住支援協議会において様々な問題の解決にご協力頂いておりますことに、心から感謝申し上げます。

昨年を振り返りますと、新型コロナウイルスの5類移行に伴って、各地域での様々な行事が再開され、4年ぶりとなった「ふなばし市民まつり」や「花火大会」、「スポーツ健康都市宣言40周年記念事業」など、多くの市民の皆様が笑顔で参加する姿が見られたことは今後のまちづくりに向けて大変心強いものでした。また、市内小・中学校の音楽分野などにおける全国大会での受賞や、市立船橋高校の各部活動による輝かしい活躍のほか、クボタスピアーズ船橋・東京ベイのジャパンラグビーリーグワン初優勝、千葉ジェッツふなばしの天皇杯・地区優勝など、船橋ならではの熱い盛り上がりを見せました。

その一方で、市民生活に大きな影響を与えた物価高騰に対応するため、市独自の取り組みとして、子育て世帯へのふなっこ子育て応援給付金の支給や、貨物運送事業者を含めた市内事業者、農業生産者、商店街への支援などを実施しました。

こうした新たに生じている課題と共に、福祉や子育て支援、都市基盤整備など市として進めなければならない事業も幅広く着実に進めることができました。



## 新年のご挨拶

地球温暖化対策の視点では、世界的に脱炭素社会の実現に向けた動きが加速する中、市の清掃工場でのゴミ焼却で発電した電力を市役所本庁舎で活用し、CO2排出を実質ゼロにする「ゼロカーボン」を達成することができました。

本年も、船橋市の将来の基盤となる、海老川上流地区でのふなばしメディカルタウン構想の実現に向けた、医療センターの移転や新駅設置を核とした土地区画整理事業、市独自の児童相談所の令和8年開設に向けた建設の着手、二和国家公務員宿舎跡地の整備への準備など、福祉、教育、環境など幅広く施策を進めてまいります。

船橋市の発展と市民の皆様の安心と笑顔を実現するために、本年も全力を注いでまいりますので、皆様の一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

結びに千葉県宅地建物取引業協会船橋支部の益々のご発展と、皆様のご健勝を心から祈念申し上げます。







New Year Party

# 新年会

ホテルフローラ船橋 2階「紅藤」

令和6年1月29日(月) 18時～



開会  
の辞

副支部長  
宮島 貞光



支部長

支部長  
高橋 弘明



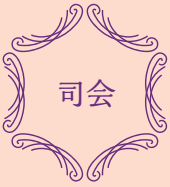
乾杯

顧問  
蓬田 憲司



中締め

副支部長  
多田 真康



司会

総務副委員長  
神田 正憲



新入会員 向かって左より  
日進デベロップメント(株)、(株)日新建設、(株)昇陽商事





New  
Year  
Party

# 新年会

ホテルフローラ船橋 2階「紅藤」

令和6年1月29日(月) 18時～

## 船橋支部 新年会

### 式次第

司会 総務副委員長 神田 正憲

一、開会の辞 副支部長 宮島 貞光

一、支部長挨拶 支部長 高橋 弘明

一、来賓紹介

一、来賓挨拶

一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会 高崎 正雄様

船橋市長 松戸 徹様

千葉県議会議員 鈴木 ひろ子様

船橋市議会議員 杉川 浩様

自民党千葉県第四選挙区支部長 木村 哲也様

「乾杯」 船橋支部顧問 逢田 憲司様

「アトラクション「漫才」」 三拍子様

「中締め」 副支部長 多田 眞康様

「閉会」 以上



ジャンケン大会優勝者の全保連(株)堤大輔様が賞金を能登半島への災害支援金として寄付してくださいました







# 第36回宅建 船橋支部ゴルフコンペ

グリッサンドゴルフクラブ

令和5年12月6日(水)

昨年12月6日(水) 船橋支部秋季ゴルフコンペを開催させて頂きました。当日は寒さも幾分強まった気候の中、朝食付きで有ると事で朝早くからゴルフ場入りする参加者が多く上位入賞を多くむ熱気も感じながら初めて廻る「グリッサンドゴルフクラブ」のスタートホールに総勢25人参加頂き(1名遅刻スタートギリギリ)支部長のユーモア有る挨拶からスタートを切って行ったものの昼食会場で「朝の覇気はどーしたの?心の声」返ってくる返事は、既に切り変わってニアピンやドラコン・馬券へと変わり、夕方から開催される忘年会を兼ねた順位発表が行われる「東魁楼」でのお楽しみと色々な思いを巡らせ一日楽しく参加された方々の笑顔の絶えないコンペとなりました。

優 勝	吉 田 智	(株)ネクスト
準 優 勝	積 田 慎太郎	(株)KYORITSU
3 位	佐 野 充成	(株)エス・デザイン開発



(株)ネクスト 吉田智社長



グリッサンドゴルフクラブ

# 新入会員紹介

令和5年12月～令和6年2月

## アウリイ(株)

代表取締役  
小山 靖明

船橋市咲が丘4-3-6  
アウリイビル1階  
Tel.047-440-8332



## (株)スタジオ縁

代表取締役  
佐瀬 一宏

船橋市浜町1-6  
ファミリータウン5-113  
Tel.047-498-9721



## (株)昇陽商事

代表取締役  
劉 暁穎

船橋市夏見1-13-32-1A  
Tel.047-799-2063



## さくら不動産(株)

代表取締役  
野寺 亜希子

船橋市二宮1-45-10  
Tel.047-460-9721



## (株)グリーンエステート

代表取締役  
神田 尚賢

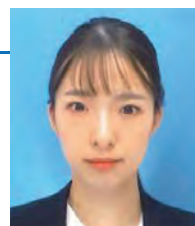
船橋市本町6-15-19  
Tel.047-411-9000



## DIA不動産(株)

代表取締役  
木本 紗耶

船橋市本町7-12-8  
船橋プラノービル302  
Tel.047-406-4497



## 退会会員

令和5年12月～令和6年2月

会 員 名	代 表 者	住 所
鈴与建設(株)	鈴木与四郎	船橋市三山8-36-4
(株)イーコネクション	石井忠之	船橋市本町4-37-1 柴田ビル102



# 不動産 無料相談所

宅建協会船橋支部では、不動産についてのあらゆるご相談にお応えしています。売買に関することはもとより、苦情の解決やトラブルの防止、紛争の早期解決などにも欠かせない相談システムです。



## 弁護士による無料法律相談 予約制

場所：宅建協会船橋支部 会議室      原則毎月第3木曜日    13:00～15:00

相 談 日				
令和6年 3月21日(木)	4月 18日(木)	5月 16日(木)	6月 20日(木)	7月 18日(木)

予約先：船橋支部事務局    047-423-1159

## 専任相談員による不動産に関する相談

場 所：船橋駅前総合窓口センター（フェイスビル5F）  
毎月第1、第3火曜日    13:00～16:00

相 談 日				
令和6年 3月 5日(火)	4月 2日(火)	5月 7日(火)	6月 4日(火)	7月 2日(火)
3月19日(火)	4月16日(火)	5月21日(火)	6月18日(火)	7月16日(火)

### ● 無料相談にあたってのお願い

- ①相談員の方はマスクの着用をお願いします。 ②相談が終わる毎に机等を用意してあるアルコールで拭いてください。
- ③無料相談に来た方全員に受付前に検温を行ってください。検温結果が37度以上の場合は相談を受ける事ができません。
- ④30分刻みの受付簿を用意しています。相談希望の方には受付簿に名前を記入していただき、その時間に再び来場していただくようにお願いします。

お手数おかけいたしますが、ご協力よろしくお願いいたします。

### 相談内容・件数    (令和5年11月～令和6年1月)

相 談 内 容	件 数	相 談 内 容	件 数
業者に関する相談	1	ローンに関する相談	0
契約・売買に関する相談	2	登記に関する相談	0
物件に関する相談	8	業法・民法に関する相談	0
報酬に関する相談	0	建築(建基法含む)に関する相談	0
借地・借家に関する相談(現状回復含む)	5	価格等に関する相談	0
手付金に関する相談	0	国土法・都計法等に関する相談	0
税金に関する相談	0	その他の相談	4
合 計		20	



# 宅地建物取引士 法定講習会のご案内

## 受講申し込み手続き(千葉県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■宅地建物取引士証交付申請書 ■講習受講申込書

※支部に備え付けまたは本部ホームページよりダウンロード

- ②顔写真3枚 ■カラー写真タテ3cm×ヨコ2.4cm(顔の大きさ2cm)  
3枚同一のもの、申請日前6ヵ月以内撮影
- 不明瞭な写真・古い写真・デジタルカメラ等は撮り直していただく場合があります。
- 写真は研修センター(協会本部)でも700円で撮影できます。  
支部では撮影できません。

- ③受講料 ■16,500円

- ④現在交付を受けている宅地建物取引士証

■現在、宅建業に従事している方、勤務先の商号・免許番号を控えて来てください。

## 受講申し込み手続き(他県登録の方)

申込時に必要なもの

- ①申請用紙 ■上記と同じ

※宅地建物取引士証交付申請書については、登録先の都道府県に確認のうえ用意ください。

- ②顔写真1枚 ■上記の写真サイズ。

- ③受講料 ■12,000円

- ④宅地建物取引士証または登録済通知(郵送申込の場合は写しを送付)

- ⑤講習受講承認書 ■登録先の都道府県で事前に発行してもらう。

- ⑥講習受講証明書 ■法定講習会を受講したことを当協会が証明する書類です。  
本証明書は登録先で交付申請手続きを行う際に必要となります。  
(都道府県によっては不要場合があります)



# 宅地建物取引士 法定講習会のご案内

## 宅地建物取引士法定講習日

千葉県宅建会館での座学講習とWEB講習のどちらか1つをお選びいただけます。  
(WEB講習は、事前の仮受付が必要です)  
受講の締切りは受講日の2週間前となっています。

回数	実施予定日	実施方法
第21回	令和6年 3月13日(水)	千葉県不動産会館・Web
第22回	3月27日(水)	千葉県不動産会館・Web

## \*令和6年4月より法定講習の受講方法が変わります

### 座学講習会

会場にて講習動画を視聴する形式に変わります。  
新しい取引士証は講習日当日に会場にて交付いたします。

回数	実施予定日	実施方法
第1回	令和6年 4月10日(水)	千葉県宅建会館
第2回	5月 8日(水)	千葉県宅建会館
第3回	5月22日(水)	スターツおおたかの森ホール
第4回	6月 5日(水)	千葉県宅建会館
第5回	7月10日(水)	千葉県宅建会館
第6回	8月 7日(水)	千葉県宅建会館第

### WEB講習会

ライブ配信は終了し、4月より動画視聴型の講習会となります。  
インターネット視聴環境があれば期間内にいつでも受講が可能です。  
新しい取引士証の交付は受講終了後の交付申請手続きの時期により10日から1か月ほどかかります。  
WEB講習会の4月以降の予定は、2月下旬にホームページにてご案内いたします。

\*詳しくは令和6年2月開設予定の宅建協会ホームページにてご確認ください。



# 行事予定 (令和6年4月～7月)

## 第58回船橋支部定期総会

令和6年4月26日(金) ホテルフローラ船橋



(令和5年支部総会)

## 第58回本部総会

令和6年5月28日(火) ホテルニューオータニ幕張



(令和5年本部総会)

### ☆ランチミーティング(名刺交換会)のお知らせ



来年度、初めての企画として「ランチミーティング(名刺交換会)」を開催する予定です。  
日時、場所など決まりましたら、ホームページ・メール等で皆様にお知らせいたします。  
多くの皆様のご参加をお待ちしています。



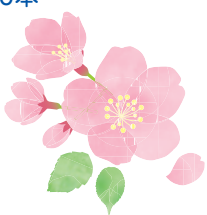
### 船橋のお花見スポット

#### 海老川ジョギングロード

ソメイヨシノ・ヤエザクラなど約500本  
船橋市夏見5  
JR船橋駅北口徒歩15分

#### 行田公園

ソメイヨシノ約350本  
船橋市行田2  
JR西船橋駅より新京成バス行田団地行き終点下車



#### ふなばしアンデルセン公園

ソメイヨシノ・ヤマザクラなど10種類約800本  
休園日：月(祝日・春休みは開園)  
船橋市金堀町525  
新京成線三咲駅からバス  
「セコメディック病院」行「アンデルセン公園」下車

